

Property Completion Solution

Powered by Currencies Direct

**Toma el control y ahorra
a lo grande al comprar o
vender tu propiedad en
España**



Dando poder a las operaciones para comprar tu propiedad

Property Completion Solution - powered by Currencies Direct, es un Servicio de pagos para la compra de propiedades personalizado que elimina la necesidad de cheques bancarios y transferencias electrónicas a través de la cuenta bancaria de tu abogado o el notario.

La solución se centra en transferencias digitales seguras de cartera a cartera, realizando el envío de todos los pagos por transferencia electrónica. Las transacciones y la documentación son completadas cuando ambas partes están preparadas para firmar en la Notaría en el momento justo de la firma.

Como parte de Property Completion Solution, un set completo de documentación se proporciona tanto al Comprador y al Vendedor para llevar al Notario para respaldar la transferencia de cartera

a cartera digital y este set de documentación se puede añadir en la documentación notarial de la compraventa, conocido en España como (Escritura / Copia Simple)..

Currencies Direct Spain, E.D.E., S.L. está autorizada por el Banco de España como Entidad de Dinero Electrónico al amparo de la Ley 21/2011, de 26 de julio y Real Decreto 778/2012, de 4 de mayo. Está registrada en el Registro Mercantil de Almería con el número de identificación fiscal B04897930.

“ Me sentía muy estresado con la venta de mi apartamento en Tenerife usando un poder notarial y por tener que repatriar mis fondos al Reino Unido. Jayne Carfoot, en la oficina de Los Cristianos me ayudó mucho y me explicó bien el proceso. Ella estaba disponible por correo electrónico o teléfono todos los días para responder a mis preguntas y para asegurarse que todo saliera bien. El dinero se liquidó rápidamente y quedé muy contento con el tipo de cambio ofrecido. Poco más de 24 horas después de la firma de la escritura en el notario tenía mi dinero en mi cuenta del Reino Unido. Un proceso muy eficiente donde me mantuvieron informado en todo momento. ”



“ Currencies Direct me ha proporcionado un excelente servicio integral. Las cosas no fueron sencillas para mí con la venta de nuestra propiedad en España. Michelle fue de gran ayuda desde la primera llamada telefónica, ofreciéndome excelente información y opciones de lo que podríamos hacer. Durante el proceso de venta ella siempre se mantuvo en contacto y respondió muy rápidamente a cualquier consulta que tenía. Recomendaría de buen grado los servicios de Currencies Direct y no dudaría en volver a utilizarlos en el futuro. ”



Property Completion Solution is powered by Currencies Direct



**Desde
1996**



**+500.000
clientes**



**11.500 M€
transferidos
anualmente**



**+700
expertos
en divisa**



**Ganador
de múltiples
premios**



**+25
oficinas en todo
el mundo**



Beneficios para compradores

1. Ahorros significativos

La mayoría de los bancos cobran una comisión por enviar, procesar y recibir fondos a nivel internacional: normalmente el 0,6% del valor de transferencia de cada transacción.

Además, muchos bancos cobran una media del 0,6% por emitir un cheque bancario, y la alternativa de enviar los fondos a tu notario para hacer los pagos pendientes podría costarte hasta 600€ euros.

Es posible que estos costes no sean transparentes ni te sean explicados, por lo que es crucial que te preguntes cuánto podrías terminar pagando.

Nuestro servicio, con cuentas locales bancarias de clientes, junto con transferencias de dinero electrónico, elimina estos costes adicionales – lo que significa un ahorro potencial de

hasta el 1,2%. Sobre una compra de vivienda de 250.000€ esto supondría un ahorro de hasta 3000€.

También te beneficiarás de tipos de cambio extremadamente competitivos y la orientación, herramientas y los conocimientos que necesitas para mover tu dinero en el momento adecuado, ayudando a que llegue aún más lejos.

2. Proceso simplificado

Con **Property Completion Solution** no es necesario abrir una cuenta bancaria local, y tú o tu representante legal no necesitaréis hacer cola en tu banco para recoger un cheque bancario en la fecha de la firma. Podrás recibir todos los documentos notariales de forma digital para el día de la firma, gestionar todos los pagos y finalizar la transacción de tu propiedad con un solo clic, ahorrándote tiempo y molestias. Las confirmaciones de pago se enviarán directamente a tu móvil y a tu representante legal en la notaría.

3. Tranquilidad

Si vas a enviar fondos a la cuenta de un agente inmobiliario o de un abogado, deberás verificar con ellos si los fondos van a ser salvaguardados. Si no lo son, es posible que no estén protegidos si se presentan dificultades financieras y los acreedores pueden tener acceso completo a tus fondos. Además, si estuvieras transfiriendo fondos directamente a la cuenta del vendedor de la propiedad (normalmente 24/48 horas antes de la firma en Notaría) y le sucediera cualquier cosa al vendedor (o se retiraran del contrato), podrías enfrentarte a problemas importantes para recuperar esos fondos.

Property Completion Solution powered by Currencies Direct (Entidad de dinero electrónico autorizada por el Banco de España) significa que tus fondos se mantienen en cuentas de salvaguarda* y protegidos si sucediera cualquier cosa a la entidad. Es más, Property Completion Solution te ofrece la posibilidad de no pagar cantidades anticipadas a la fecha de firma que no sean el depósito, brindándote un mayor control y seguridad hasta la finalización de la compra.

*Salvaguardar es nuestra obligación de identificar y conservar el dinero de los clientes segregado y protegido de todos los demás fondos que el negocio pueda mantener, e implica mover los fondos a una cuenta de salvaguarda de cliente. Estamos obligados a asegurarnos de que cumplimos con la regulación de salvaguarda del dinero de nuestros clientes según lo establecido en el artículo 21.1(a) de Real Decreto 19/2018 publicado en el Boletín Oficial del Estado en España. Puedes obtener más información sobre la **Seguridad de los fondos** en nuestro sitio web.

Al utilizar Property Completion Solution...

- ¿Podré evitar pagar comisiones por transferencia de divisa? 
- ¿Podré evitar pagar una comisión por emisión de cheque bancario? 
- ¿Están mis fondos protegidos al 100% en caso de bancarrota? 
- ¿Tendré el apoyo personalizado de un Gestor Personal de Cuentas? 
- ¿Podré evitar realizar pagos anticipados a la firma en notaría? 
- ¿Puedo evitar abrir una cuenta bancaria en España? 
- ¿Puedo evitar ir al banco a recoger el cheque bancario el día de la firma? 
- ¿Se pueden firmar todos los documentos electrónicamente? 
- ¿Podré recibir el importe pendiente de mi venta el mismo día en mi cuenta de CD? 
- ¿Será la operación con una institución financiera regulada para operar en la UE por el Banco de España y supervisada por SEPBLAC? 



Beneficios para vendedores

1. Ahorros significativos

La mayoría de los bancos cobran una comisión por enviar, procesar y recibir fondos a nivel internacional: normalmente el 0,6% del valor de transferencia de cada transacción.

Adicionalmente, la mayoría de los bancos cobran una media de un 0.6% por depositar un cheque bancario.

Es posible que estos costes no sean transparentes ni te sean explicados, por lo que es crucial que te preguntes cuánto podrías terminar pagando.

Nuestro servicio, con cuentas locales bancarias de clientes, junto con transferencias de dinero electrónico, elimina estos costes adicionales – lo que significa un ahorro potencial de hasta el 1,2%. Sobre una compra de vivienda de 250.000€ esto supondría un ahorro de hasta 3.000€

También te beneficiarás de tipos de cambio extremadamente competitivos y la orientación, herramientas y conocimientos que necesitas para mover tu dinero en el momento adecuado, ayudando a que llegue aún más lejos.

2. Proceso simplificado

Con **Property Completion Solution** no es necesario abrir una cuenta bancaria local. También podrás recibir todos los documentos de pagos para llevar a notaría en la fecha de firma de forma digital, gestionar todos tus pagos en ese momento y finalizar los pagos para tu compraventa con un solo clic. Las confirmaciones de pago se enviarán directamente a tu móvil y a tu representante legal en la notaría. Recibirás el importe restante de la venta de tu inmueble inmediatamente a través de nuestra función instantánea entre carteras digitales con la tranquilidad de saber que tus fondos están protegidos. No hay necesidad de esperar para que se liquide un cheque bancario, lo que normalmente puede tardar 3 días hábiles.

3. Tranquilidad

Si vas a enviar fondos a la cuenta de un agente inmobiliario o de un abogado, deberás verificar con ellos si los fondos van a ser salvaguardados. Si no lo son, es posible que no estén protegidos si se presentan dificultades financieras y los acreedores pueden tener acceso completo a tus fondos.

Property Completion Solution is powered by Currencies Direct (Entidad de dinero electrónico autorizada por el Banco de España) significa que tus fondos se mantienen en cuentas de salvaguarda* y protegidos si sucediera cualquier cosa a la entidad.

*Salvaguardar es nuestra obligación de identificar y conservar el dinero de los clientes segregado y protegido de todos los demás fondos que el negocio pueda mantener, e implica mover los fondos a una cuenta de salvaguarda de cliente. Estamos obligados a asegurarnos de que cumplimos con la regulación de salvaguarda del dinero de nuestros clientes según lo establecido en el artículo 21.1(a) de Real Decreto 19/2018 publicado en el Boletín Oficial del Estado en España. Puedes obtener más información sobre la **Seguridad de los fondos** en nuestro sitio web.

Al utilizar Property Completion Solution...

- ¿Podré evitar pagar comisiones por transferencia de divisa? 
- ¿Podré evitar pagar una comisión por emisión de cheque bancario? 
- ¿Están mis fondos protegidos al 100% en caso de bancarrota? 
- ¿Tendré el apoyo personalizado de un Gestor Personal de Cuentas? 
- ¿Podré evitar realizar pagos anticipados a la firma en notaría? 
- ¿Puedo evitar abrir una cuenta bancaria en España? 
- ¿Puedo evitar ir al banco a recoger el cheque bancario el día de la firma? 
- ¿Se pueden firmar todos los documentos electrónicamente? 
- ¿Podré recibir el importe pendiente de mi venta el mismo día en mi cuenta de CD? 
- ¿Será la operación con una institución financiera regulada para operar en la UE por el Banco de España y supervisada por SEPBLAC? 



Encuentra tu oficina más cercana

Haz la compraventa de tu vivienda internacional más sencilla hablando hoy con nuestro equipo.

currenciesdirect.com/spain



© Currencies Direct Ltd, One Canada Square, Canary Wharf, Londres E14 5AA, Reino Unido. Registrada en Inglaterra & Wales, No.: 03041197. Currencies Direct Ltd está autorizada por la Autoridad de Conducta Financiera como Entidad de Dinero Electrónico bajo la Regulación de Dinero Electrónico de 2011. Nuestro número de referencia de empresa FCA es 900669.

Nuestros servicios en la UE son proporcionados por Currencies Direct Spain.

© Currencies Direct Spain, E.D.E., S.L., Avenida del Mediterráneo, 341, 04638 Mojácar, Almería, España. Registrada en el Registro Mercantil de Almería con el número de identificación fiscal B04897930. Currencies Direct Spain, E.D.E., S.L. está autorizada por el Banco de España como Entidad de Dinero Electrónico al amparo de la Ley 21/2011, de 26 de julio y Real Decreto 778/2012, de 4 de mayo. Nuestro número de registro en el Banco de España es 6716.